

**Uchwała Nr XXII/223/ 08
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 27 czerwca 2008 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębach Daszewo i 003 Karlino w gminie Karlino**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

**Dział I
Przepisy ogólne**

**Rozdział 1
Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/281/05 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI / 215 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Daszewo i Karlino 003 o łącznej powierzchni 52,46 ha, zwany dalej planem.

2. Granice opracowania planu zaznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000 stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 4 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu o funkcji przemysłowej, produkcyjno – usługowej, magazynowo – składowej oraz baz wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1, 2 i 3 – rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 4 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino;
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 2) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi inżynierskiej;
- 3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska i obrony cywilnej;
- 4) w Rozdziale 5 niniejszej uchwały określono zasady konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy;
- 7) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II przepisy szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

Rozdział 3 Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Karlinie, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci - \varnothing 80 mm ÷ 160 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem większych średnic i nowych materiałów,
 - c) uwzględnienie nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych,
 - d) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Karlinie lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 100 mm ÷ 500 mm,
 - b) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki po zrealizowaniu i uruchomieniu systemu kanalizacji sanitarnej,
 - d) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego – wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 100 mm ÷ 500 mm;
- 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie do studni chłonnych;
- 5) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Burmistrza;
- 6) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych;
- 7) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących poza obszarem planu i planowanej w jego granicach stacji transformatorowych 15/0,4 kV [typu miejskiego]; stację planowaną zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii napowietrznych 15 kV,
 - b) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy,
 - c) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - d) sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, sieciami kablowymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średnioprężną – \varnothing 32 ÷ 160,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
 - c) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne;
- 10) telekomunikacja:
 - a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Karlinie,
 - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ulicznych, poza jezdnią oraz przy wykorzystaniu ciągów pieszych i pieszo – jezdnych.

Rozdział 5

Ustalenia z zakresu konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych

§ 6. 1. Ustala się strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla występujących w granicach planu stanowisk:

- 1) Karlino, stan. 27, AZP 17-18/32;
- 2) Karlino, stan. 28, AZP 17-18/34.

2. W granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych dotyczących ochrony zabytków.

3. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

§ 8. Na terenie o powierzchni 1,89 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 1, symbolem **2 P, U** ustala się:

| | |
|----|--|
| 1) | przeznaczenie terenów: zabudowa przemysłowa, produkcyjno - usługowa, składów, magazynów i baz; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 01 KD.D, - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, czyli 14,0 m od linii rozgraniczającej teren, - 4,0 m od gazociągu średniego ciśnienia DN 160 – wg rysunku planu, - 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających teren – wg rysunku planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 50 % powierzchni działki, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki, d) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, e) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 45,0 m, f) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów, g) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia potłaci dachowych za ścianami attykowymi; |
| 4) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; |
| 5) | zasady scalania i podziału nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m², b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m, c) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°; |
| 6) | zasady obsługi komunikacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> a) obsługa terenu z drogi dojazdowej 01 KD.D, b) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy dłuższy niż 10 stanowisk, c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 12 niniejszej uchwały; |
| 7) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu, b) istniejąca napowietrzna linia 15 kV do likwidacji, c) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały; |
| 8) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu, b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu; |
| 9) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 10. Na terenie o powierzchni 13,88 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 2, symbolem 4 P, U ustala się:

| | |
|-----|--|
| 1) | przeznaczenie terenu: „Strefa Ekonomiczna” zabudowa przemysłowa, produkcyjno - usługowa, składów, magazynów i baz; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: |
| 4) | <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 04 KD.G – wg rysunku planu, - 10,0 m od linii rozgraniczającej teren 02 KD.S – wg rysunku planu, - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi 06 KD.D – wg rysunku planu, - 4,0 m od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150 – wg rysunku planu, - 4,0 m od projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN 180 – wg rysunku planu, - 10,0 m od północnych linii rozgraniczających teren funkcjonalny od terenów lasów (poza granicami opracowania) - wg rysunku planu, - 4,0 m od linii rozgraniczających teren zgodnie z rysunkiem planu, <p>b) w oznaczonej na rysunku planu strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 90,0 m dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy związanej z okresowym – do 4 godzin łącznie – przebywaniem ludzi, szerokość strefy może ulec zmianie po zbadaniu rzeczywistego zasięgu oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu działki,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,</p> <p>f) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kottownie) – do 45,0 m,</p> <p>g) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów,</p> <p>h) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ścianami attykowymi;</p> |
| 5) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; |
| 6) | <p>zasady scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m²,</p> <p>b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,</p> <p>c) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°;</p> |
| 7) | <p>zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>a) obsługa terenu możliwa jest z drogi lokalnej 05 KD.L oraz drogi dojazdowej 06 KD.D,</p> <p>b) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy dłuższy niż 10 stanowisk,</p> <p>c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 12 niniejszej uchwały;</p> |
| 8) | <p>zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a) do kanalizacji projektowanej grawitacyjnej w drodze 06 KD.D i kolektora tłocznego w terenie funkcjonalnym,</p> <p>b) istniejący nieczynny ropociąg DN 150 do likwidacji,</p> <p>c) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,</p> <p>d) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały;</p> |
| 9) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu; |
| 10) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości za wyjątkiem działek nr 634 i 576/4, dla których ustala się 30% wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 12. Na terenie o powierzchni 1,30 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 2, symbolem **6 Zu** ustala się:

| | |
|----|---|
| 1) | przeznaczenie terenu: ogólnodostępna zieleni urządzona; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja zieleni izolacyjnej z zachowaniem charakteru krajobrazu naturalnego i wprowadzeniem roślinności właściwej dla miejscowego ekosystemu; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, b) dopuszcza się ścieżki spacerowe, plenerowe urządzenia parkowo – rekreacyjne, niezbędne podziemne obiekty sieci inżynieryjne oraz urządzenia w formie małej architektury tj. altany, pergole, ścieżki, place, wydzielony teren na ognisko itp., c) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,7 m, ogrodzenie ażurowe, bądź w formie żywopłotu; |
| 4) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, b) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych; |
| 5) | zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu; |
| 6) | zasady obsługi komunikacyjnej: od terenu 5 P,U; |
| 7) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały; |
| 8) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy; |
| 9) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości. |

§ 13. Na terenie o powierzchni 14,93 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 3, symbolem **7 P, U** ustala się:

| | |
|----|---|
| 1) | przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa, produkcyjno - usługowa, składów, magazynów i baz; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, b) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wg ustaleń rozdziału 5 niniejszej uchwały; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających drogę 07 KD.D i 08 KD.D – wg rysunku planu, - 10,0 m od linii rozgraniczającej od terenów kolejowych (poza rysunkiem planu) oraz od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 163, czyli 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – wg rysunku planu, - 25,0 m od gazociągu w/c DN 125 – wg rysunku planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu działki, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % powierzchni terenu działki, d) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, e) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 45,0 m, f) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów, g) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ścianami attykowymi; |

§ 15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Kps 1** o powierzchni 0,0068 ha i **Kps 2** o powierzchni 0,0101 ha, ustala się:

| | |
|----|---|
| 1) | przeznaczenie terenu: lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu poza elementami urządzeń technicznych i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej; |
| 4) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: |
| | a) zabezpieczenie terenu w celu ograniczenia dostępu osób nieuprawnionych, b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; |
| 5) | zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; |
| 6) | zasady obsługi komunikacyjnej: dla Kps 1 z drogi 01 KD.D, dla Kps 2 z drogi 08 KD.D; |
| 7) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: |
| | a) obsługa terenu w zakresie odbioru i przesyłu ścieków sanitarnych, b) zasilanie z linii elektroenergetycznej 0,4 kV; |
| 8) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie dotychczasowe z zakazem zabudowy nie związanej z funkcją terenu; |
| 9) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości. |

§ 16. Na terenie o powierzchni 0,32 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **01 KD.D**, ustala się:

| | |
|----|---|
| 1) | przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: |
| | a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 droga zakończona placem manewrowym – wg rysunku planu, b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleni urządzona; |
| 4) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych; |
| 5) | zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu; |
| 6) | zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń; |
| 7) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: |
| | a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 4 i na rysunku planu; |
| 8) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy; |
| 9) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości. |

§ 20. Na terenie o powierzchni 0,76 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **05 KD.L**, ustala się:

| | |
|----|--|
| 1) | przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy lokalnej; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleni urządzonej; |
| 4) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych; |
| 5) | zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu; |
| 6) | zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych; |
| 7) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i na rysunku planu; |
| 8) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów; |
| 9) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości. |

§ 21. Na terenie o powierzchni 0,90 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **06 KD.D**, ustala się:

| | |
|----|--|
| 1) | przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleni urządzonej; |
| 4) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych; |
| 5) | zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu; |
| 6) | zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń; |
| 7) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i na rysunku planu; |
| 8) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów; |
| 9) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości. |

Dział III Przepisy końcowe

§ 24. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustalono odrębnie dla każdego z terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu określony dla poszczególnych terenów odrębnie w przepisach szczegółowych.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni łącznie 47,8052 ha w tym:

- 1) 0,2185 ha użytków rolnych klasy R IIIb;
- 2) 23,5826 ha gruntów ornych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych klasy IV, w tym:
 - a) 13,7238 ha gruntów ornych klasy R IVa;
 - b) 2,4126 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych kl. Lz-R IV a;
 - c) 6,2677 ha gruntów ornych kl. R IV b;
 - d) 1,1785 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych kl. Lz-R IV b za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w Decyzji z dnia 9 czerwca 2008 r. – WRIOŚ-IV-EN-6080-25/08;
- 3) 18,4656 ha gruntów ornych kl. R V;
- 4) 2,0829 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych kl. Lz-R V;
- 5) 2,5492 ha gruntów ornych kl. R VI;
- 6) 0,7064 ha użytków zielonych kl. Ps V;
- 7) 0,2000 ha gruntów pod rowami – W.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Karlino.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Ryszewski

